Росреестр: ТиНАО – самый активный округ по сделкам ДДУ

23.04.2025

Новая Москва лидирует по числу зарегистрированных договоров долевого участия (ДДУ) в отношении жилой и нежилой недвижимости в феврале, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Владимир Ефимов.

Он уточнил, что рейтинг был составлен Управлением Росреестра по Москве.

«Троицкий и Новомосковский административные округа сохранили лидирующую позицию по заключению сделок на первичном рынке недвижимости. В ТиНАО в феврале оформили свыше 2,6 тыс. сделок, что составляет 23,3% от заключенных в столице договоров. Также в первой тройке оказались ЮАО и ЗАО, на которые пришлись 14,3% и 14,2% сделок соответственно», – сказал Владимир Ефимов.

Всего в январе-феврале в городе зарегистрировано более 20 тыс. договоров долевого участия. Четверть всех сделок – свыше 5,2 тыс. ДДУ – оформлено в ТиНАО.

На втором и третьем местах оказались Западный и Южный административные округа, где зарегистрировано около 3 тыс. ДДУ (14,7%) и более 2,7 тыс. ДДУ (13%) соответственно.

«За январь-февраль этого года на первую пятерку округов пришлось почти 74% договоров долевого участия. На административные округа, занявшие с шестой по 11 строчки рейтинга – около 26% сделок, что менее чем на 1% превышает показатель ТиНАО», – добавил руководитель Управления Росреестра по Москве Игорь Майданов.

Защиту прав и законных интересов участников долевого строительства в столице обеспечивает Мосгосстройнадзор.

«В рамках дистанционного мониторинга наши специалисты анализируют все проекты, реализуемые с привлечением средств дольщиков. Ежеквартально они делятся на три категории риска в зависимости от соблюдения застройщиками сроков строительства, финансовой дисциплины, порядка оформления документации и предоставления отчетности», – отметил председатель надзорного ведомства Антон Слободчиков.

ТиНАО предлагает широкий выбор жилья – от малоэтажного и индивидуального до многоэтажного.

На первых этажах жилых комплексов проектируют помещения для размещения магазинов, аптек, фитнес-центров, детских кружков, салонов мебели и текстиля, кафе-кондитерских, пиццерий и других коммерческих предприятий. Благодаря этому в ТиНАО уже созданы десятки тысяч рабочих мест в шаговой доступности для жителей.

Также с начала года в Новой Москве ввели в эксплуатацию более 133 тыс. кв. м нежилой недвижимости.

Руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир Жидкин подчеркнул, что с 2012 года в ТиНАО благодаря стратегии Мэра Москвы Сергея Собянина удалось добиться впечатляющих результатов по строительству нежилых объектов, в первую очередь – школ, детских садов и поликлиник.

Проектами образовательных учреждений предусмотрены просторные, комфортные классы и аудитории с удобными партами, планшетами и смарт-досками, места для отдыха, общения и творчества.

Адрес страницы: http://rmr.mos.ru/presscenter/news/detail/12931421.html

---